

Concessione n°

45



1 MAR 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **12/08/2013**,
Prot. n. **41480 (N.A.P.151/2013)**, dal Signor: **Mulè Gioacchino**, nato ad
Alcamo (TP), il 16/11/1949, ed ivi residente in Via Missione n° 41, C.F.:
MLU GCH 49S16 A176E, in qualità di Legale Rappresentante della
Società **"GELATERIA D'EPOCA di Mulè e Caradonna s.n.c"**. con sede
in Alcamo nella via Cernaia n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di
Trapani, con P. IVA 01893510816, relativo al progetto, redatto dal
Geometra Liborio Calvaruso, riguardante: "*cambio di destinazione d'uso,
da parcheggio, mai asservito e/o vincolato, ad attività artigianale, e
realizzazione di servizi igienici, in un immobile a piano terra, facente
parte di un maggiore edificio storico, realizzato nel '700*"; il tutto come da
elaborati Tecnici allegati alla presente, in Alcamo, Corso VI Aprile, n°111
in catasto al **Fg.125, particella n. 1892 sub 9, (P.T.)** ricadente in zona
"A2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con aventi
causa Cassarà, ad Est con proprietà stessa società, a Sud con cortile ed ad
Ovest con aventi causa Cassarà, Lo Presti e le Saux;=====

Visto l'Atto di Compravendita n° 2281 di Rep., del 02/12/2011 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Palermo il 13/12/2011 al n° 22119;=====

Visto la proposta dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 08/01/2014 con la seguente dicitura: *"Vista la nota della Soprintendenza BB.CC.AA. prot. n° 8044 del 31/10/2013 si esprime parere favorevole al cambio di destinazione d'uso. Si applica la sanzione di € 258,00 per le opere realizzate senza la preventiva comunicazione"*;=====

Visto il parere Favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con **Prot. n. 1097 del 03/10/2013** con le seguenti condizioni: "Fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico a firma del Geometra Liborio Calvaruso con Prot. n. 49667 del 03/10/2013;=====

Vista l'attestazione di versamento, n. 0245 del 20/01/2014 di € 262,00 e bollettino n. d'ordine 1411817676000 del 21/01/2014 di € 32,00, quali spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0242 del 20/01/2014 di € 120,09, quali Oneri Concessori;=====

Vista l'attestazione di versamento, n. 0246 del 20/01/2014 di € 258,00, quali spese per sanzione pecuniaria, per opere eseguite;=====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza prot. n. 8044 del 31/10/2013;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====



Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: *“cambio di destinazione d’uso, da parcheggio, mai asservito e/o vincolato, ad attività artigianale, e realizzazione di servizi igienici, in un immobile a piano terra, facente parte di un maggiore edificio storico, realizzato nel ‘700”*; il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in Corso VI Aprile n° 111, in catasto al **Fg. 125, particella n. 18921 sub 9, (P.T.)** ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., al Signor: **Mulè Gioacchino** nato ad Alcamo (TP), il 16/11/1949, ed ivi residente in Via Missione n° 41, **C.F.: MLU GCH 49S16 A176E**, in qualità di Legale Rappresentante della Società **“GELATERIA D’EPOCA di Mulè e Caradonna s.n.c.”**, con sede in Alcamo nella Via Cernaia n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di Trapani, con P. IVA 01893510816, proprietario per l’intero;=====

“Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)”=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che



trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della



Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione



Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li 1 MAR. 2014



Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
Arch. Roberto Di Simone

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

